

REGULAMIN PROMOCJI „Mirador – oferta specjalna”

(dalej: „Regulamin”)

1. Promocja „Mirador – oferta specjalna” (dalej także jako „Promocja”) dotyczy mających powstać w ramach realizacji inwestycji pod nazwą: Mirador Szrenica w Szklarskiej Porębie (dalej także jako „Inwestycja”) pięciu lokali apartamentowych (niemieszkalnych) wykonanych w standardzie deweloperskim oznaczonych następująco:
 - Lokal oznaczony roboczo numerem A 01, **którego cena w trakcie obowiązywania ww. Promocji wynosi: 398 587,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%**, zaś najniższa cena ww. lokalu z ostatnich 30 dni przed obniżką wynosi: 431 727,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia siedem złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%).
 - Lokal oznaczony roboczo numerem A 07, **którego cena w trakcie obowiązywania ww. Promocji wynosi: 450 971,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt jeden złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%**, zaś najniższa cena ww. lokalu z ostatnich 30 dni przed obniżką wynosi: 486 661,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%).
 - Lokal oznaczony roboczo numerem A 03, **którego cena w trakcie obowiązywania ww. Promocji wynosi: 448 775,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%**, zaś najniższa cena ww. lokalu z ostatnich 30 dni przed obniżką wynosi: 486 685,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%).
 - Lokal oznaczony roboczo numerem A 13, **którego cena w trakcie obowiązywania ww. Promocji wynosi: 457 299,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%**, zaś najniższa cena ww. lokalu z ostatnich 30 dni przed obniżką wynosi: 495 089,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%).
 - Lokal oznaczony roboczo numerem A 14, **którego cena w trakcie obowiązywania ww. Promocji wynosi: 458 751,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%**, zaś najniższa cena ww. lokalu z ostatnich 30 dni przed obniżką wynosi: 496 661,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych) netto + podatek VAT w obowiązującej stawce, tj. 23%).
2. Promocja obejmuje 5 (słownie: pięć) lokali wykonanych w standardzie deweloperskim określonym w załączniku do Umowy rezerwacyjnej lub Umowy Przedwstępnej, o których mowa poniżej, przy czym istnieje możliwość zakupu dodatkowo płatnego wykończenia i wyposażenia lokalu, z zastrzeżeniem treści ust. 3 poniżej.
3. Wykończenie i wyposażenie lokalu muszą zostać nabyte obligatoryjnie, w przypadku, gdyby przyszły właściciel lokalu apartamentowego (niemieszkalnego) chciał zawrzeć umowę najmu z operatorem Inwestycji Mirador Szrenica w Szklarskiej Porębie.
4. Organizatorem Promocji jest podmiot uprawniony do pośrednictwa w sprzedaży lokali w ramach

ww. inwestycji, tj. Oak Property sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Wioślarskiej 8 (00-411), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000543907, REGON : 360816754, NIP 7010468263.

5. Promocja ma wyłącznie charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.
6. Przedstawione na stronie <https://miradorszrenica.pl/> rzuty ww. lokali oraz okolicy mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy oraz nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego i nie są wiążące dla Organizatora.
7. Adresatami Promocji są klienci Organizatora zainteresowani nabyciem ww. lokali, oferowanych w ramach Promocji, którzy biorąc udział w Promocji - akceptują niniejszy Regulamin (dalej: „Uczestnicy”).
8. Promocją objęci są Uczestnicy, którzy zawrą w okresie obowiązywania Promocji umowę rezerwacyjną („Umowa rezerwacyjna”) albo przedwstępną umowę ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży któregośkolwiek z ww. lokali wraz z prawami związanymi z własnością lokalu w inwestycji „Mirador Szrenica” („Umowa Przedwstępna”) z **Szklarska Apartments Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku** przy Alei Zwycięstwa nr 13A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001023869, REGON 524738579, NIP 9571155574.
9. Przedmiotem Umowy rezerwacyjnej jest dokonanie rezerwacji przez Uczestnika co najmniej jednego z ww. lokalu (z miejscem parkingowym lub miejscem postojowym) przez okres obowiązywania tejże Umowy rezerwacyjnej wraz z deklaracją zawarcia przez jej strony Umowy Przedwstępnej obejmującej co najmniej jeden z lokali wskazanych w pkt. 1, wraz z prawami związanymi z jego własnością (obejmującymi w szczególności dodatkowo płatne uprawnienie do korzystania z miejsca parkingowego lub postojowego).
10. Umowa Przedwstępna zobowiązuje natomiast do nabycia przez Uczestnika co najmniej jednego ze wskazanych w pkt. 1 powyżej, indywidualnego (samodzielnego) lokalu, tj. pełnej własności tego lokalu, dla którego to lokalu prowadzona będzie odrębna księga wieczysta, wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu (obejmującymi w szczególności dodatkowo płatne uprawnienie do korzystania z miejsca parkingowego lub postojowego).
11. Wraz z zawarciem ww. Umowy Przedwstępnej możliwe jest zawarcie ze spółką pod firmą Szklarska Apartments Inwestycje sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy Alei Zwycięstwa nr 13A (KRS: **0001023869**) (dalej także jako „Najemca”) umowy najmu lokalu objętego Promocją wraz z jego wyposażeniem oraz miejscem parkingowym lub postojowym na czas oznaczony wynoszący 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejne 10 lat. Na podstawie zawartej umowy najmu właściciel lokalu, tj. wynajmujący, otrzymuje tzw. podziałowy czynsz najmu wyliczony zgodnie z zasadami opisanymi w zawartej umowie najmu. Jednocześnie w trakcie trwania umowy najmu właściciel ponosi koszty: opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu, jego ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych z nim związanych oraz opłat związanych z eksploatacją i zarządem nieruchomości wspólną, a także niezbędnych napraw, remontów i robót adaptacyjnych. Ponadto właściciel jest zobowiązany do zapłacenia Najemcy po przekazaniu lokalu jednorazowej opłaty za przygotowanie i wyposażenie lokalu. Właściciel jako wynajmujący może korzystać z lokalu i miejsca parkingowego lub postojowego wyłącznie przez okres, w terminach i na warunkach (obejmujących w szczególności dostępność oraz ponoszenie przez właściciela stosownych opłat związanych z korzystaniem z lokalu za każdy pobyt niezależnie od liczby osób) określonych w

obowiązującej umowie najmu. Z tytułu realizacji na zasadach i warunkach określonych w umowie najmu podczas ww. tzw. Pobytu Właścicielskiego, wynajmującemu nie przysługuje prawo do pobierania ww. czynszu najmu za okres jego realizacji.

12. Prognozowane wyniki finansowe (w tym zysk z tytułu ww. czynszu najmu) nie stanowią gwarancji ich uzyskania.
13. Uczestnicy, którzy w okresie obowiązywania Promocji spełnią wskazany w pkt 8) powyżej warunek, uprawnieni będą do nabycia lokali opisanych w pkt. 1 (wraz z prawami z nim związanymi obejmującymi w szczególności dodatkowo płatne uprawnienie do korzystania z miejsca parkingowego lub postojowego) za cenę tychże lokali wskazaną w pkt 1) niniejszego Regulaminu, **przy czym spełnienie powyższego warunku nie gwarantuje możliwości nabycia ww. lokali w ramach Promocji a uzależnione jest ponadto od dostępności lokalu, obowiązywania Promocji oraz kolejności zgłoszeń Uczestników.**
14. Niniejszy Regulamin promocji dostępny jest w siedzibie Organizatora i na stronie internetowej: <https://miradorszrenica.pl/>
15. Wszelkie reklamacje dotyczące niniejszej promocji należy zgłaszać w formie pisemnej na adres siedziby Oak Property sp. z o.o. lub na adres e-mail: kontakt@miradorszrenica.pl
16. Organizator rozpatrzy otrzymaną reklamację Uczestnika dot. promocji w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania i w tym terminie poinformuje Uczestnika o swojej decyzji w tym zakresie.
17. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego. Jeśli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w sposób odmienny regulują prawa uczestnika lub obowiązki Organizatora – stosuje się je w miejsce postanowień Regulaminu.
18. Organizator nie korzysta z pozasądowego rozwiązywania sporów, o których mowa w ustawie z dnia 23 września 2016 r. o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich.
19. Promocja objęta niniejszym Regulaminem obowiązuje pod warunkiem dostępności lokali wymienionych w pkt. 1.
20. Promocja nie łączy się z innymi promocjami i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 roku, przy czym Organizator zastrzega sobie prawo do wcześniejszej zmiany warunków lub odwołania Promocji w dowolnym momencie bez konieczności podawania przyczyny oraz bez wcześniejszego powiadomienia Uczestników. Organizator zastrzega możliwość zmiany warunków promocji poprzez zmianę treści publikowanej Promocji.